

Jaarrekening

VvE Terrasappartementen Oranjelaan 3 t/m 71, te Rijnsburg

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	-1.508,05	-1.220,57
2. Overlopende posten	2.824,83	2.526,26
3. Tussenrekeningen	0,00	4.513,40
4. Voorziening lening (Sparbedrag)	806.205,89	0,00
5. Liquide middelen	644.379,42	183.994,55
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	1.451.902,09	189.813,64
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
6. Onderhoudsreserves	613.158,61	182.166,44
7. Crediteuren	10.053,58	3.524,58
8. Overlopende posten	34,05	33,72
9. Lening (saldo)	829.441,77	0,00
10. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-785,92	4.088,90
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	1.451.902,09	189.813,64

Jaarrekening

VvE Terrasappartementen Oranjelaan 3 t/m 71, te Rijnsburg

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Algemene kosten volgens breukdeel (1/35)	112.834,09	109.664,26	109.664,26	70.016,26
11. Verzekeringen	5.866,36	5.663,00	5.663,00	5.663,12
12. Dagelijks onderhoud	6.846,56	4.000,00	4.000,00	5.124,03
13. Onderhoudscontracten	3.518,53	3.455,00	3.455,00	3.272,22
14. Nutsvoorzieningen	4.319,90	7.130,00	7.130,00	3.307,13
15. Verenigingskosten	69.783,70	66.390,26	66.390,26	11.132,07
17. Dotatie onderhoudsreserves	23.026,00	23.026,00	23.026,00	37.662,00
18. Exploitatieresultaat (algemeen)	-526,96	0,00	0,00	3.855,69
Kosten bovenwoningen (1/27)	24.537,00	24.537,00	24.537,00	24.537,00
19. Dagelijks onderhoud	-68,56	500,00	500,00	275,78
20. Onderhoudscontracten	7.890,52	7.063,00	7.063,00	7.054,01
21. Dotatie onderhoudsreserves	16.974,00	16.974,00	16.974,00	16.974,00
22. Exploitatieresultaat (bovenwoningen)	-258,96	0,00	0,00	233,21
TOTAAL Kosten / Debet	137.371,09	134.201,26	134.201,26	94.553,26
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
23. Ledenbijdrage	134.201,26	134.201,26	134.201,26	92.027,00
24. Overige ontvangsten	3.169,83	0,00	0,00	2.526,26
TOTAAL Opbrengsten / Credit	137.371,09	134.201,26	134.201,26	94.553,26